

Mittelfeld-Wülfel, Sehr geräumige, möblierte Wohnung in ruhiger Lage in Wülferode

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit Wohnung	Miete 1.200,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 95,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.06.2024
---------------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Kirchröde-Bemerode-Wülferode
Kaution	Vereinbarung
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	30 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
 - Doppelbett
 - Duschbad
 - Einzelbett
 - Geschirrspüler
 - Kabel TV
 - Mikrowelle
 - Tisch/Schreibtisch
 - **Badezimmer**
 - mit Dusche
 - **Bodenbelag**
 - Laminat
 - **Küche**
 - mit Spülmaschine
 - **Technik**
 - Wlan Empfang
- Couch/Schlafcouch
 - DSL WLAN
 - Einbauküche
 - Fliesenboden
 - Internet
 - Laminat
 - TV
 - HiFi
- Einbauküche

Beschreibung

Sehr großzügig geschnittene, möblierte Wohnung im 1. OG eines 2-Familien Hauses in Wülferode, leichte Schrägen, sehr ruhige Lage. Eingangsbereich/Wintergarten mit Tisch und 2 Stühlen.

Wohnzimmer mit großem Funktionssofa aus Leder, Couchtisch, Regale, Lowboard mit Kabel-TV inkl. Netflix, HiFi-Anlage, Sessel mit Tischchen, Deko-Kamin (nicht benutzbar!), Schreibtisch mit Stuhl, Zugang zum Balkon.

Schlafzimmer mit 2 Betten 90x200 cm (zusammenstellbar), Regal als Raumtrenner, Einbauschränk, Kleiderschränk, Kommode.

Große Einbauküche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschränk, Tisch mit 4 Stühlen, viel Stauraum, div. Kleingeräte.

Duschbad/WC mit 2 Fenstern.

Flur mit Kommode und Garderobe.

Internet/Gäste-WLAN inklusive.

Keine Waschmaschine, aber Waschkabine nur 5 Autominuten entfernt.

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

 Angaben zum Energieausweis: Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZT25>

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://hannover.homecompany.de/de/object/AG791340>